

名古屋市美術館コーヒーショップ出店者募集に関する質問に対する回答

1 コーヒーショップの月々の売上高

(回答)

本件は、出店者様と名古屋市との待機建物賃貸借契約ですので、コーヒーショップの月々の売上につきましては、出店者様からの報告をいただいております。

2 コーヒーショップの月々の水道光熱費

(回答)

月	R2	R3	R4	R5	R6 (円)
4 月分		8,173	9,791	9,679	12,704
5 月分		13,886	15,200	21,189	21,080
6 月分		4,539	14,654	7,744	10,111
7 月分		16,089	19,253	31,413	46,411
8 月分		15,422	35,779	27,528	50,137
9 月分		13,094	36,722	17,521	32,785
10 月分		14,712	17,702	15,575	15,407
11 月分		12,309	25,018	15,180	
12 月分		8,756	7,968	8,945	
1 月分	11,515	12,962	1,516	27,153	
2 月分	6,895	8,459	1,362	16,703	
3 月分	11,717	28,336	1,476	22,263	
計	30,127	156,737	186,441	220,893	

※電気・水道料金 (※水道料は2月ごとの請求)

※ガスについては、出店者が個別契約

3 美術館の月々の来館者数

(回答)

月	R2	R3	R4	R5	R6(人)
4		8,597	40,117	6,463	7,634
5		10,900	12,989	15,777	12,509
6		4,374	14,196	10,371	6,067
7		12,362	18,537	26,406	14,192
8		17,864	33,850	37,825	16,959
9		16,000	33,292	13,390	7,877
10		27,513	45,761	32,444	17,487
11		18,337	54,354	22,202	25,750
12		7,017	0	20,930	
1	1,954	9,807	0	74,536	
2	5,437	20,057	0	103,121	
3	5,933	100,268	0	52,189	
集計	13,324	253,096	253,096	415,654	108,475

4 名古屋市美術館及びコーヒーショップの月々の営業日数

(回答)

月	R2	R3	R4	R5	R6(日)
4		26	12	14	21
5		26	26	26	27
6		6	23	10	10
7		19	14	26	26
8		27	27	28	27
9		16	22	10	7
10		27	20	26	23
11		12	24	17	26
12		15	0	9	
1	24	24	0	24	
2	22	12	0	25	
3	26	29	0	9	
集計	72	239	168	224	167

※令和4年12月
～令和5年3月まで
工事休館

※美術館開館日数＝コーヒーショップ営業日数

5 現在のコーヒーショップの賃料

(回答)

月額 55,000 円 (消費税等抜) です。

6 特別展がない場合の美術館休館中の賃料の負担(満額か日割り計算か)

(回答)

定期建物賃貸借契約書 約款第4条第3項のとおりです。

3 甲の都合により臨時休館する日において、乙が営業しない日(以下「臨時休業日」という。)がある場合の臨時休業日の属する月の貸付料は、第1項に定める貸付料の月額を当該月の日数で除して得た日割相当額(円未満を切り捨てる)に、当該月における臨時休業日の日数を掛けた額を、第1項に定める貸付料の月額から控除した額とする。ただし、当該月の全日が臨時休業日となる場合は、当該月の貸付料は全額控除するものとする。